

DAR R'BATI

IMMOBILIER • CONCIERGERIE

AGLOU

LE NOUVEL HORIZON DU SUD D'AGADIR

Une destination littorale en devenir,
entre océan, mobilité et art de vivre.

MOBILITÉ & CONNEXIONS

MARRAKECH → AGADIR

≈ 1 H EN TRAIN • PROJET LGV

HORIZON 2040*

AGADIR → AGLOU

≈ 45 MIN PAR LA FUTURE AUTOROUTE

HORIZON 2030*

POURQUOI AGLOU ?

- Un nouveau pôle balnéaire au sud d'Agadir
- Une alternative aux zones nord très sollicitées
- Un potentiel porté par le tourisme national
- Des visiteurs attendus de Casablanca, Marrakech, d'Agadir et de toute la région Souss-Massa
- Océan, espace et immobilier encore accessible

AGLOU, LE NOUVEAU TAGHAZOUT ?

Une vision : accompagner l'expansion
touristique vers le sud, avec davantage
d'espace et une nouvelle expérience littorale.

* Horizons indicatifs : LGV — Plan Rail Maroc 2040 ;
autoroute — programmation d'ici 2030.
Calendriers susceptibles d'évoluer.



— LGV / projet ferroviaire
— Axe routier littoral

LA DESTINATION

AGLOU, ENTRE OCÉAN ET ANTI-ATLAS

Nature, services et potentiel touristique au sud d'Agadir.



15–17 km

DE TIZNIT

≈ 45 min

FUTURE AUTOROUTE
HORIZON 2030

≈ 5 km

DE CORNICHE

UNE IDENTITÉ À PART

Ici, l'Atlantique rencontre les reliefs de l'Anti-Atlas. Plages de sable, falaises, dunes et maisons blanches composent une destination plus calme et plus ouverte que les stations déjà très fréquentées du nord d'Agadir.

Aglou conserve l'esprit d'un village côtier tout en se structurant pour accueillir familles, résidents secondaires et voyageurs en quête de nature.

REPÈRES PRATIQUES

- Tiznit à 15–17 km : commerces, santé et services
- Agadir à ≈ 45 min via la future autoroute (horizon 2030)
- Corniche d'environ 5 km pour marcher face à l'océan
- Surf, parapente, quad, jet-ski et activités de plein air
- Une destination familiale accessible toute l'année

POURQUOI AGLOU ATTIRE L'ATTENTION

PLUS D'ESPACE

Un littoral encore ouvert et une atmosphère préservée.

NOUVEAUX FLUX

Un potentiel porté par Tiznit, Agadir et le tourisme national.

PLUSIEURS USAGES

Habiter, séjourner en famille ou préparer un projet locatif.

TRANCHE 2

UN PAIEMENT CLAIR, UN PROJET MAÎTRISÉ



DÉBUT DES TRAVAUX
FIN SEPTEMBRE 2026

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
2030

VILLA 3 CHAMBRES

1 570 000 DH

≈ 150 000 €

ACOMPTE À LA RÉSERVATION

570 000 DH

SOLDE EN 16 ÉCHÉANCES TRIMESTRIELLES

62 500 DH

à régler tous les 3 mois

VILLA 4 CHAMBRES

1 780 000 DH

≈ 170 000 €

ACOMPTE À LA RÉSERVATION

600 000 DH

SOLDE EN 16 ÉCHÉANCES TRIMESTRIELLES

73 750 DH

à régler tous les 3 mois

LE PRINCIPE EN 3 ÉTAPES

01

RÉSERVER

Versement de l'acompte

02

ÉCHELONNER

Un paiement tous les 3 mois

03

FINALISER

16 échéances jusqu'au solde

TARIFS OFFICIELS DU PROMOTEUR • TRANCHE 2 UNIQUEMENT

Aucune remise, négociation ou majoration autorisée. Les dates de chantier et de livraison restent prévisionnelles et doivent être confirmées dans les documents contractuels.

COMPACTE, LUMINEUSE, PARFAITEMENT OPTIMISÉE

4 villas mitoyennes • 4 propriétaires distincts • espaces extérieurs privés.



LES ESSENTIELS

99 m²

HABITABLES

97 m²

TERRAIN

42 m²

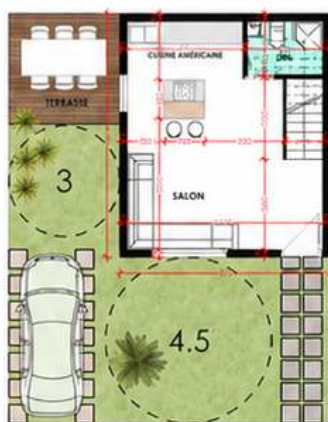
ROOFTOP

3

CHAMBRES

Chaque propriétaire dispose de sa villa, de son jardin et de son rooftop privés.

LES PLANS DE LA VILLA



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN ETAGE



PLAN TERRASSE

PRIX OFFICIEL

1 570 000 DH

≈ 150 000 €

ACOMPTE

570 000 DH

PUIS TOUS LES 3 MOIS

62 500 DH

16 échéances trimestrielles

PLUS D'ESPACE POUR RECEVOIR ET RESPIRER

2 villas jumelées • 2 propriétaires distincts • jardins et rooftops privés.



LES ESSENTIELS

121 m²

HABITABLES

156 m²

TERRAIN

41 m²

ROOFTOP

4

CHAMBRES

Chaque propriétaire dispose de sa villa, de son jardin et de son rooftop privés.

LES PLANS DE LA VILLA



PRIX OFFICIEL

1 780 000 DH

≈ 170 000 €

ACOMPTE

600 000 DH

PUIS TOUS LES 3 MOIS

73 750 DH

16 échéances trimestrielles

Un actif. Plusieurs vies.

Pied-à-terre, patrimoine familial ou projet locatif piloté avec Dar R'Bati.



AGLOU 2030

UN BIEN À VIVRE, TRANSMETTRE ET VALORISER

Votre villa reste disponible pour vos séjours et peut être proposée à la location le reste de l'année.

OBJECTIF DE REMPLISSAGE ÉTUDIÉ

70 % ≈ 256 NUITS / AN

Objectif commercial — non garanti

PRIX DE NUITÉE ENVISAGÉ

1 800 À 2 200 DH

RECETTES BRUTES ANNUELLES

459 900 À 562 100 DH

CONCIERGERIE DAR R'BATI

20 % HT

APRÈS CONCIERGERIE* : 367 920 À 449 680 DH

DES CLIENTÈLES COMPLÉMENTAIRES

RETRAITÉS

Séjours prolongés
en septembre–octobre

SPORTS NAUTIQUES

Surf, kitesurf
et expériences océan

ENTREPRISES

Team building, retraites
et petits groupes

FAMILLES

Vacances, week-ends
et retrouvailles

MRE

Un pied-à-terre au Maroc, suivi et exploité même à distance.

FAMILLES

Profiter de la villa, créer des souvenirs et louer entre les séjours.

ENTREPRENEURS

Diversifier son patrimoine avec un actif immobilier concret.

* AVANT AUTRES CHARGES, ENTRETIEN, FISCALITÉ ET PÉRIODES INDISPONIBLES

PROJECTION NON GARANTIE • STRATÉGIE À ADAPTER AU MARCHÉ

BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE

Des services qui simplifient vraiment la vie

Travailler, se détendre, recevoir et confier son bien dans un même environnement.



TRAVAIL & ÉVÉNEMENTS



ENFANTS & JEUX



COMMERCES & SERVICES

TOUT CE QUI FAIT GAGNER DU TEMPS

TRAVAILLER & RECEVOIR

- Business center
- Salle de conférence et de réception
- Espace événementiel

VIVRE AU QUOTIDIEN

- Salle de sport et solarium
- Restaurant, snack, commerces et kiosques
- Laverie automatique, salle de prière et mosquée

ÊTRE ACCOMPAGNÉ

- Conciergerie Dar R'Bati
- Accueil voyageurs et coordination des séjours
- Suivi du bien, ménage et services sur demande
- Sécurité 24 h/24

LA CONCIERGERIE, LE LIEN ENTRE VOTRE VILLA ET VOTRE TRANQUILLITÉ

Dar R'Bati peut accompagner les propriétaires dans la préparation, l'accueil, l'entretien et la mise en valeur de leur bien.

LE CONCEPT

SÉCURISÉE, VIVANTE, ENTIÈREMENT ACCOMPAGNÉE

L'esprit d'un resort, avec le confort d'une villa qui vous appartient.



RÉSIDENCE SÉCURISÉE

Services sur place • sécurité 24 h/24 • activités • commerces • conciergerie

COMME UN CLUB, MAIS CHEZ VOUS

Vous achetez votre propre maison avec jardin et rooftop, au sein d'une résidence qui regorge d'activités : sport, loisirs, restauration, espaces pour enfants et services du quotidien.

VILLAS 3 OU 4 CHAMBRES • LIVRAISON VISÉE 2030

UN VRAI POTENTIEL DE SÉJOURS

- Retraites bien-être en septembre et octobre
- Team building et séjours de petits groupes
- Parapente : Aglou et le célèbre Nid d'Aigle
- Surf, kitesurf et expériences tournées vers l'océan

ESTIMATION

1 800 À 2 200 DH / NUIT

Objectif de remplissage : 70 %

Ces niveaux dépendent de la saison, de l'ameublement, des services, de la demande et de la stratégie tarifaire.

DAR R'BATI GÈRE TOUT

Préparation et mise en valeur de la villa • photos et annonces • tarification • réservations • accueil des voyageurs • ménage • maintenance • suivi propriétaire.

VOUS PROFITEZ DU BIEN. NOUS PILOTONS L'EXPÉRIENCE.

Bouger, savourer, explorer

Sports, restauration et aventures face à l'océan au cœur de la résidence.



SPORTS

2 terrains de padel • pétanque • salle de sport



FUTUR RESTAURANT

Une table conviviale au cœur de la résidence



AVENTURES À AGLOU

Jet-ski • balade à cheval • quad

LE FUTUR RESTAURANT, NOUVEAU CŒUR DE LA RÉSIDENCE

Pensé comme un véritable lieu de rencontre, le restaurant pourra accueillir les résidents et les voyageurs du petit-déjeuner au dîner. Une adresse pratique pour prolonger les séjours, recevoir des groupes et accompagner les retraites, événements et team building organisés dans la résidence.

Restaurant, snack et commerces font partie du programme annoncé. Leur configuration et leur exploitation définitives restent soumises à la réalisation du promoteur.

Votre rooftop, votre terrasse privée

Un espace entièrement à vous, face à l'océan.

UN ESPACE RIEN QU'À VOUS

Votre rooftop prolonge la villa et devient une véritable pièce de vie à ciel ouvert.



SE DÉTENDRE

Bains de soleil, plantes et lumière douce.



RECEVOIR

Une grande table pour partager des moments précieux.



CONTEMPLER

Une vue ouverte sur la résidence et l'Atlantique.

**VOTRE TERRASSE.
VOTRE RYTHME.
VOTRE VUE.**



Cette vue illustre votre rooftop privatif et sa terrasse entièrement réservée à votre villa. Aménagement non contractuel.

VOTRE ACCOMPAGNEMENT

De la première conversation à la remise des clés

Chez Dar R'Bati, la relation ne s'arrête pas à la vente : elle se poursuit sur place.



VOUS ACHETEZ UNE VILLA. VOUS GAGNEZ AUSSI UNE ÉQUIPE SUR PLACE.

Jen et Mica prennent le temps de comprendre votre projet, vos priorités et la façon dont vous souhaitez vivre ou valoriser votre villa à Aglou.

01

VOTRE PROJET, VRAIMENT COMPRIS

Résidence familiale, maison de vacances ou investissement : nous partons de vos objectifs, de votre calendrier et du niveau de service que vous attendez.

02

LA VILLA QUI CORRESPOND À VOTRE VIE

Nous comparons avec vous les villas 3 et 4 chambres, leurs plans, leurs espaces privés et leurs modalités de paiement. Chaque choix devient concret.

03

UNE ACQUISITION CLAIRE ET SUIVIE

Prix officiels, acompte, échéances et avancement du chantier vous sont expliqués simplement. Vous avancez sereinement, en sachant précisément où vous allez.

04

APRÈS LES CLÉS, DAR R'BATI RESTE LÀ

Notre conciergerie peut valoriser la villa, gérer les réservations, accueillir les voyageurs, organiser le ménage et suivre l'entretien au quotidien.

UNE VILLA À AGLOU • UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN

UNE GESTION QUI CONTINUE APRÈS LA VENTE

L'ÉQUIPE DAR R'BATI

UNE ÉQUIPE PRÉSENTE, DU PROJET AUX CLÉS

Michael, Jennifer et les commerciaux Dar R'Bati vous accueillent à Agadir.



VENEZ NOUS RENCONTRER À AGADIR

BUREAUX DAR R'BATI

Carré Blanc • Avenue Tombouktou • Agadir

+212 7 13 45 89 59

VOTRE PROJET COMMENCE ICI

Plans, disponibilités, prix officiels et modalités de réservation : nous vous répondons avec clarté et sans détour.

dar.rbati.ma

Instagram : @dar.rbati

MICHAEL

FONDATEUR

Il porte la vision, le développement du projet et les partenariats stratégiques de Dar R'Bati.

JENNIFER

DÉVELOPPEMENT & CLIENTS

Elle accompagne les acquéreurs, structure les échanges et transforme chaque demande en parcours clair.

ÉQUIPE COMMERCIALE

PRÉSENCE TERRAIN

Nos agents présentent les villas, suivent les demandes et restent disponibles jusqu'à la concrétisation.

UN PROJET À AGLOU ? PARLONS-EN CONCRÈTEMENT.

+212 7 13 45 89 59 • DAR.RBATI.MA